

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 20
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 158,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 158,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	26,80	27,88	1 055 295,84	2 111 836,03
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	4,07	151 205,04	151 205,04	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,45	91 139,88	91 139,88	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	6,36	7,70	266 408,88	1 342 168,27	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,16	5,37	199 522,44	199 522,44	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	90 003,00	90 003,00	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	22 927,08	22 927,08	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	214 870,32	214 870,32	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Огласнено (руб.)	Огласнено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 056 732,85	1 086 575,27
Содержание и текущий ремонт	1 036 078,93	1 065 974,51
Содержание и текущий ремонт	1 036 078,93	1 065 974,51
Коммунальные услуги	20 653,92	20 600,76
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 137,48	1 139,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	757,79	759,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 758,65	18 701,53
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	77,52	75,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	51,67	50,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 156,64	1 213,76
Содержание и текущий ремонт	106 540,16	76 644,58

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

